



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

1268

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάτων (Αττικής) για ανέγερση πνευματικού κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Μαγούλα Κοινότητας Κεφαλαρίου Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού. .... 2
- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Ανδρίτσα Κοινότητας Ανδρίτσας Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού. .... 3
- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Σταυρός Κοινότητας Τραχειάς Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού. .... 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παραλ. Τυρού και Παραλία Σαπουνακαϊίκων του Ν. Αρκαδίας. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάτων (Αττικής) για ανέγερση πνευματικού κέντρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις αριθ. 64/1984, 24/1985 και 38/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σπάτων.

7. Τις αριθ. 87/1982 και 144/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 580/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάτων (Αττικής) στα αριθ. 65 και 65α οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατροπή του χώρου κοινόχρηστου πρασίνου με στοιχεία (Ε, Ι, Θ, Η, Δ, Ε), που είχε καθοριστεί με το από 21.9.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 556 Δ) σε χώρο πνευματικού κέντρου και την ενοποίησή του με τον παρακείμενο χώρο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 63734/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πλευρά ΑΙ του χώρου πνευματικού κέντρου, όπως προκύπτει με την τροποποίηση του άρθρου 1 με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Η, Θ, Ι, Ε, Α), επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ανωτέρω χώρου, καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (1,45).
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου δεκαπέντε (15) μέτρα.
3. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα πίσω όρια του οικοπέδου οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4326

(2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Μαγούλα Κοινότητας Κεφαλαρίου Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μαγούλα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το σχεδιαγράμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την εν μέρει σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τις υποβληθείσες ενστάσεις (15).

6. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τους μηχανικούς Ν. Αγγελάκη και Γ. Μιχαήλ, καθώς και την προς τούτο από 16.6.1986 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

7. Την αριθ. (θέμα 7ο) συνεδρία 9.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μαγούλα Κεφαλαρίου μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, συνεκτικό, στάσιμο, μικρό.

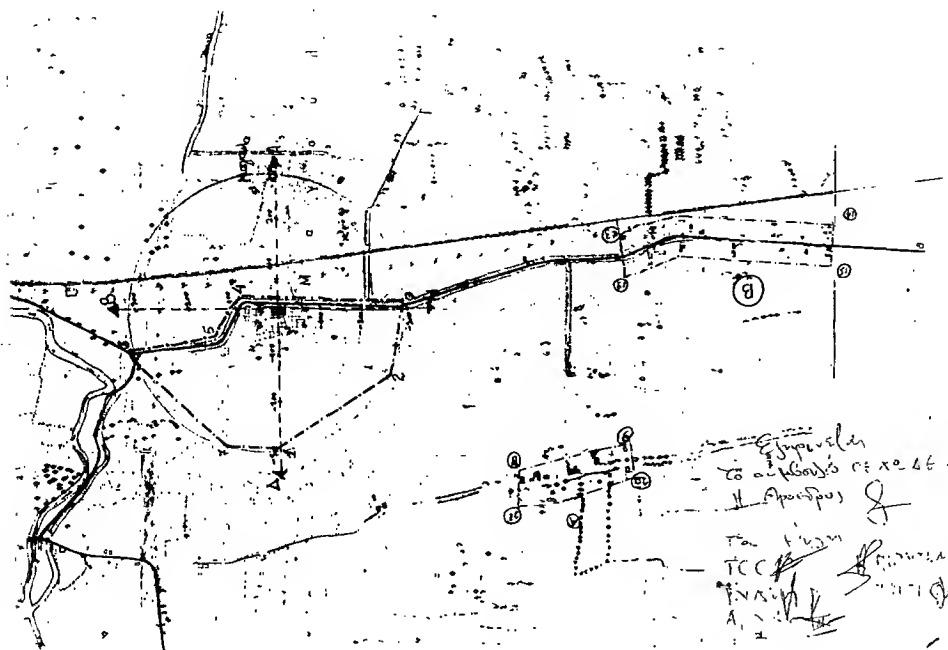
β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαγούλα — Κεφαλαρίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 ως και Θύλακα (Α) 8, 9, 10, 11, 8, Θύλακα (Β) 12, 13, 14, 15, 12, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
Οικισμός Μαγούλα Κεφαλαρίου  
Υπομνημα

— Οριο Οικισμού  
1234. Ονομαστικό  
Προτεινόμενα όρια 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, — 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

1. Δυνατό ήριο ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Κωστήν του Τωάν.
2. Σταυρός Στέφανου Ελευθερίου.
3. Ουσία Παπαδία Θεόδωρου.
4. Ουσία Μηχανίου Γεωργίου.
5. Ουσία (2 υαγρούς) Τσίμπος Κωστήν.
6. Διασάφηση δρόμου Κεφαλαρίου.
7. Βόρειο ήριο ιδιοκτησίας Γαυτζήλας Κωνσταντίνου.

Θύλακος (Α) 8, 9, 10, 11 (Κρήνη)

8. 50 m επί του καδίου στον Αρτεμίου δρόμο προς αυτοκινητό δρόμο προς Ανατολικά του δρόμου στο υψος ούρους Παπαδοπούλου Νότια.
9. 50 m επί του καδίου του ως άνω δρόμου και συνεχίζεται στο υψος ούρους κατεύθυνση Βόρεια.
10. 50 m επί του καδίου του ως άνω δρόμου στο ύψος του υψος ούρους κατεύθυνση Πόρτα.
11. 50 m επί του καδίου στο αυτοκινητό δρόμο.

Θύλακος (Β)

12. 50 m επί του καδίου στο ήλιο δρόμο Αρτεμίου-Τριπόλης στο υψος ούρους Ελευθερίου Ανατολικά του δρόμου.
13. 50 m επί του καδίου στο ήλιο δρόμο Αρτεμίου-Τριπόλης στο υψος ούρους Ελευθερίου.
14. 50 m επί του καδίου στο ήλιο δρόμο Αρτεμίου-Τριπόλης στο υψος ούρους Ελευθερίου.
15. 50 m επί του καδίου στο ήλιο δρόμο Αρτεμίου-Τριπόλης στο υψος ούρους Ελευθερίου.

Οριοθέτηση Οικισμού  
ΕΛΕΓΧΟΣ  
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού η Περιβάλλοντος  
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 4329

(3)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Ανδρίτσα Κοινότητας Ανδρίτσας Νομού Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ανδρίτσα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ, της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 24/85 εν μέρει σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4α. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

5. Το γεγνημένο επιτόπου έλεγχο από το μηχανικό Γιάννη Μιχαήλ καθώς και την προς τούτο από 29.9.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. Θέμα 10ο (συνεδρία 9.10.86) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Ανδρίτσα, μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, συνεκτικό, στάσιμο, μικρό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1', 4, 5, 5', 6, 7, 7, 8, 9, 10, 11', 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

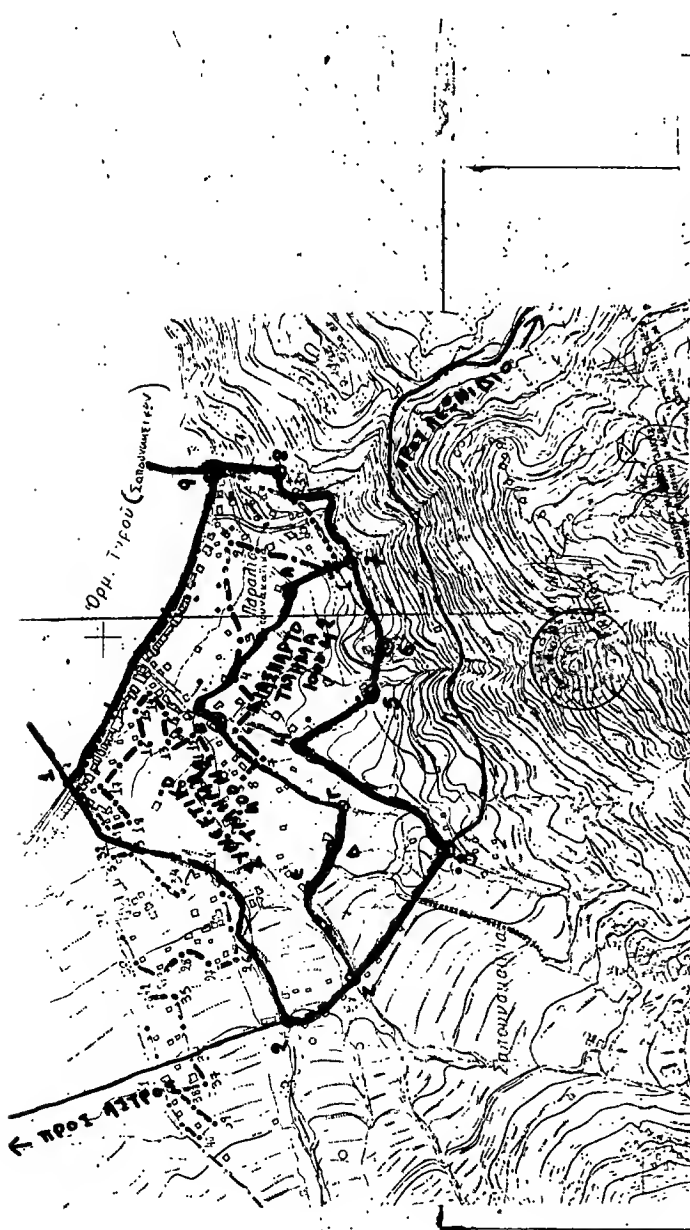
γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ





ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός: Παροχία Σαπουνάκων

(ΠΟΜΗΝΗΜΑ)

ΟΙΚΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ

ΣΥΝΕΤΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΚΑΝΟΝΙΣ

- 1) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 2) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 3) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 4) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 5) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 6) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 7) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 8) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 9) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 10) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων

ΔΙΑΤΙΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 1000 Μ<sup>2</sup>

- 1) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 2) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 3) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 4) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 5) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 6) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 7) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 8) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 9) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων
- 10) Οριο του οικισμού Παροχία Σαπουνάκων

### ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Β. ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ  
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ  
Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ  
Ε. ΒΟΥΔΟΥΚΗΣ/ΛΟΥ



Αριθμός σχεδίου

Π.11

ΚΑ. 1.5.000

30-11-64

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντός  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΡΙΘ. ΕΞΕΛ. 12213802  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΧΙΑ ΣΑΠΟΥΝΑΚΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΠΟΥΝΑΚΩΝ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

### ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Κ	Α	Γ	Η	Θ	Ρ	Ι	Β	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3						
Α. Όλες στο χώρο	A1 <input type="checkbox"/> Παρατακτός	A2 <input checked="" type="checkbox"/> Παρατακτός ή Τουριστικός	A3 <input type="checkbox"/> Όλες παρατακτός, όλα παρατακτός, παρατακτός						
Β. Βαθμός προστασίας	B1 <input type="checkbox"/> Αβλαβής	B2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφέρον	B3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος						
Γ. Δυναμικότητα	G1 <input checked="" type="checkbox"/> Δυναμικός	G2 <input type="checkbox"/> Στατικός	G3 <input type="checkbox"/> Φθίνων						
Δ. Βαθμός διασποράς	D1 <input checked="" type="checkbox"/> Συγκεντρωτός	D2 <input type="checkbox"/> Διασπορτός							
Ε. Μέγεθος	E1 <input type="checkbox"/> Μικρός	E2 <input checked="" type="checkbox"/> Μέσιος	E3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος						

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπείρα γεωργικής γαιώσεως	Αύξηση γεωργίας %
234	303	10,58	210	35	16,66

Επιγραφών μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό εμβαδόν 2(200) μ<sup>2</sup> Επιγραφών μέγεθος οικόπεδου στο διαμέτρο τμήμα 8(600) μ<sup>2</sup>

(4)

Αργολίδας και καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ἔχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομησεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Σταυρός όπως προκύπτει από την καρτέλα καταγεωγραφικής της σχετικής μελέτης -α' φάση ανοικτών πόλεων- έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 23/86 μη σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γεγονός επιτόπου έλεγχου από τους Τ. Λολακά και Γ. Δεδούση καθώς και την προς τούτο από 12.5.86 τεχνική έκθεση των ιδίων μηχανικών.

6. Την αριθ. 9/9.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Σταυρό - Τραχειάς μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

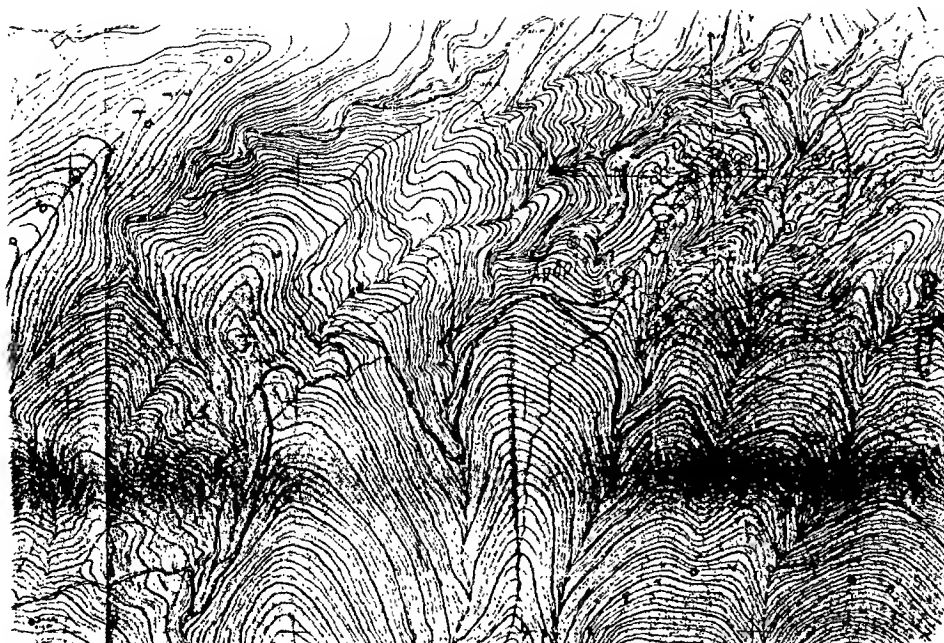
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία (Α) Σαρμαϊκά 1', 2', 3', 4', 8, 9, 1' (Β) Καλυβαϊκά 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

[illegible]

(5)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

### Α. Γενικοί όροι δόμησης

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

